



24.12

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11. 2017. № 465
г. Касли

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

Рассмотрев заявление Сегалья Е.С. о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 15.03.2017 №142, Положением об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 20.04.2017 №147

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 74:09:0607001 (кадастровый номер земельного участка 74:09:0607001), площадью 9,4 га. в д. Григорьевка, Каслинского района, Челябинской области.

2. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района (Демидова Т.А.):

1) в течение месяца со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических или юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории, в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2) в течение двух недель со дня окончания срока направления предложений заинтересованными лицами обеспечить проверку поступивших предложений, подготовить и утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории.

3. Заявителю обеспечить подготовку и представление в администрацию Каслинского муниципального района проекта планировки и проекта межевания территории, в соответствии с правилами землепользования и застройки деревни Григорьевка, утвержденными решением Совета депутатов Григорьевского сельского поселения от 08.04.2014 №96, учесть на данной территории следующие территориальные зоны:

- В1 -зона усадебной и коттеджной застройки;
- В2 -зона объектов общего образования;
- Г1 -производственная и коммунально-складская зона.

4. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района (Демидова Т.А.) в течение 30 дней осуществить проверку проекта планировки и проекта межевания территории, на соответствие требованиям документов территориального планирования, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

5. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района (Демидова Т.А.) обеспечить:

1) проведение процедуры публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории, в соответствии с положениями о проведении публичных слушаний.

2) размещение на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Шевкунова А.В.) настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в сети Интернет не позднее трех дней со дня его подписания.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

Каслинского муниципального района



И.В. Колышев